

**İLAN**  
**TUNCELİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**AĞACLANDIRMA YAPILMAYA AMACIYLA KİRAYA VERILECEK TAŞINMAZLAR**

SIRA	İL	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ(m²)	KIRA SÜRESİ	KIRALAMA AMACI	BASVURU BEDELI 1. GRUP	BASVURU BEDELI 2. GRUP	BASVURU DÖNEMİ
1	Tunceli	Cemisgezek	Çalıbaşı Köyü	-	752	35.231,15	10 Yıl	Ağaclandırma (Ceviz-Badem)	1.000,00 TL	10.000,00 TL	28/01/2021 - 26/02/2021
2	Tunceli	Hozat	Yenidöğdu Köyü	116	3	73.000,00	10 Yıl	Ağaclandırma (Ceviz-Badem)	1.000,00 TL	10.000,00 TL	28/01/2021 - 26/02/2021

1) 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ve 23/08/2014 tarihli ve 28390 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaclandırma Yönetmeliği çerçevesinde; yukarıda tапу kayıt bilgileri ve boyunca ceviz ve badem yetiştirmek amacıyla ağaçlandırma yapmak üzere 10 yıl (on yıl dahi) geçmemek üzere gerçek veya tüzel kişilerden ön izin ve kiralana işlemleri için başvurular alınacaktır.

2) Başvuru süresi 28/01/2021 - 26/02/2021 tarihleri arası olup, başvurular 26/02/2021 Cuma günü saat 17:00 'ye kadar yapılabilecektir.

3) Söz konusu taşınmazları kiralamak isteyenlerin yukarıda belirtilen başvuru süresi içerisinde Tunceli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne müracaatları gerekmekte olup, başvuruda dilekçe ve başvuru bedelinin正当なだれ makbuz ile birlikte, Gerçek kişilerin yerini belgesi veya ikametgah belgesini, aslini ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya nüfus kayıt örneğini, ve imza sirkülerinin aslini veya noter tasdiki örneğini, Tüzel kişilerin ise; başvuruının yapıldığı yıl içinde alınmış, kayıtlı olduğu odda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına başvuruda bulunacak kişilerin temsilie tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdiki yetki belgesi bu tutumaktardan, Birinci Gruptan sayılanlar, 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin ekinde yer alan (EK-2/A) dilekçe ile, ikinci Grupta sayılanlar, yine aynı Genel Tebliğ ekinde yer alan (EK-2/B) Tüzel kişilerin yerini belgesi veya ikametgah belgesini, aslini ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya nüfus kayıt örneğini, ve imza sirkülerinin aslini veya noter tasdiki örneğini, imzalarını atarak emelleri gerekmektedir.

358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği grupları;

a) Birinci grub: Taşınmaz bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan veya köyün nüfusuna kayıtlı olmayanla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m² ye kadar (100.000 m² dahi) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

b) ikinci grub: Tüzel kişiler ile taşınmaz bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000 m² ye kadar (3.000.000 m² dahi) taşınmaz için hak sahibi olarak ikinci Grup Başvuru Bedeli : 1.000,00 TL (Bin TL)

İkinci Grup Başvuru Bedeli : 10.000,00 TL (Onbin TL)

4) 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin yürürlüğe girdiği tarihte geçerli olan belediye ve mücazir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzökümleri esas alınarak yapılan gruplandırma göre belirlenir.

5) Bir kişi tarafından 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 9 uncu maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen ve yüzökümlü hak sahibi olabileceği miktarдан fazla olan bir taşınmaz için başvuruyla bulunulması halinde: taşınmazın fazla olan kısmının ağaçlandırma yapılması veya diğer şekillerde değerlendirilmesi suretiyle müstakil kullanımına uygun olup olmadığı idarece tespit edilir ve fazla olan kısmının bu şekilde müstakil olarak kullanımının mümkün olmasına halinde bu kısmı için de aynı kişi hak sahibi kabul edilerek işlem yapılabilir.

6) Birinci grupta yer alan kişi kendisi grubunda hak sahipliği olduğu miktari verildikten sonra, bu miktarдан fazla olan kısmı için, 358 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğ ekinde (EK-2/B) yer alan dilekçe ile İdareye başvuru olabilir ve bu kişi itibarıyla başvuru ikinci grupta değerlendirilir.

7) İlan edilen bir taşınmaz yüzökümlünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabilecek kadar fazla olması halinde, ikinci fıkrada belirtilen esaslara göre taşınmaz İdarece belirlenen ve krokisinde gösterilen böltümler halinde hak sahipliğine konu edilebilir.

8) Her alıcıda sadice bir kişi hak sahibi olabilir.

9) Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruunda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, grubu ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak arturma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.

10) Bir taşınmazın bir kısmı veya tamamı üzerinde ikinci grupta sayılan birden fazla kişinin ağaçlandırma amaçlı ön izin ve kiralama talebi bulunmasının ve bu taleplerin taşınmazın farklı miktarlardaki yüzölçümü için olması halinde; Valilik (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından aksı belirtilmedikçe; başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak arturma,

11) Bir taşınmaz hakkında birden fazla başvuru yapılması, bu taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahiplüğine konu olabilecek kadar büyük olması ve başvuru sahiplerinin hak sahibi olabilecekleri miktarlar çerçevesinde taşınmazın aynı kısmı için talepte bulunulanlarında; bu maddeden ikinci fikrinden beri en yüksek yüzölçümü üzerinden yapılır. hangi başvuru sahibinin hak sahibi olacağı, bu hak sahiplerine ön izin verileceği ve kiralama yapacağı; aynı gruptaki başvuru sahipleri arasında kura çekmek suretiyle belirlenir.

12) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahiplüğinin iptali durumunda başvuru bedeli iade edilmez.

13) Bu taşınmazlara yönelik olarak ağaçlandırma amacı taşıt hassisin taşınmaz halinde, ikinci fikrada belirtilen hak sahipleri dikkate alınmaksızın ve yüzölçümü sınırlaması aranmaksızın genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerine öncelik tanır.

14) Yukarda taptu kaydi ve nitelikleri belirtilen taşınmazlar ile ilgili olarak başvuru süresi içerisinde birden fazla talep olması halinde, hizalarında belirtilen gün ve saatte başvuru bedelleri üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile ağaçlandırma amacı kiralama ihaleleri yapılacaktır.

15) Posta ile yapılacak müraciatlarda ihale saatlerinden sonra gelen teklifler kabul edilmeyecektir.

16) İhalede belirtilen ihale saatinden sonra teklif alınmayacaktır.

17) İhaleler, taşınmaz bazında belirtilen sıra numarasına göre yapılacaktır. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

18) Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda, hak sahiplerine ağaçlandırma yapmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak 90 (doksan) gün süreli ön izin verilir.

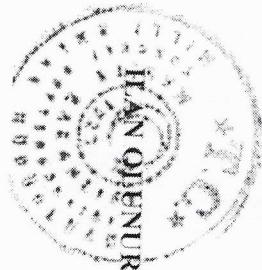
On izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü'nce belirtilen tip projeye uygun olarak ormançılık bürolarına üç nişha olarak hazırlatılmıştır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmaının ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yılар itibarıyle yapılması gereken faaliyetler ile yapıtlacak ise arası tarm ve süresi ayrı belgelendirilmesi halinde, İdarece bir kereye mahsus olmak üzere 30(otuz) gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş ise ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlanarak onaylatılmasını halinde ön izin süresi 60(altmış) günne kadar uzatılır. İdarece bir kereye mahsus olmak üzere 30(otuz) gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş ise ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlanarak onaylatılmasını halinde ön izin süresi 60(altmış) günne kadar uzatılır.

19) Ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri; Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan titiri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.

20) İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve besinci yılар kira bedelleri ise, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü'nce her yıl belirlenen bedellere %50 indirim uygulanarak taksil edilir. Ayrıca varsa taşınmazın üzerindeki mühdesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından pesin olarak taksil edilir.

21) Taşınmazların derek kenarında bulunması halinde, ağaçlandırma amacı kiralannması dererin mevcut taşın sunrı dışında, dererin aksı istikametinde ve dereye paralel olarak sağında veya solunda 5 metre isteme yolu bırakılmak koşulu ile yapılacaktır.

NOT: İhale bilgileri [www.milliyetlak.gov.tr](http://www.milliyetlak.gov.tr) veya <http://tunceli.esb.gov.tr> internet adreslerinden öğrenilebilir.



İLAN OLUNUR.